

**Umowa nr ..... – projekt**

Zawarta w dniu .....w Chocianowicach pomiędzy:

**Gminą Lasowice Wielkie**, 46-282 Lasowice Wielkie 99A, NIP: 751-16-83-021

reprezentowaną przez mgr inż. Bronisława Wacheckiego - Dyrektora Zespołu Szkolno - Przedszkolnego w Chocianowicach, 46-280 Chocianowice 78, na podstawie pełnomocnictwa Wójta gminy Lasowice Wielkie Nr 10/2019 z dnia 02.09.2019 r., zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

....., z siedzibą ....., NIP .....

reprezentowanym przez ..... - .....

zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą**.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty, w oparciu o zapytanie ofertowe, zawiera się umowę o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy są prace remontowe w Szkole Podstawowej w Jasieniu, zakres prac do wykonania obejmuje:

**Zad. Nr 1** „Malowanie sali nr 4”,

**Zad. Nr 2** „Malowanie klatki schodowej prowadzącej na I piętro”

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w przedmiarze robót, stanowiący załącznik Nr 3 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich prac niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

2. Do realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca użyje:

- własnych materiałów, urządzeń, sprzętu i narzędzi,

- wyłącznie materiały dopuszczone do używania w budownictwie w rozumieniu przepisów prawa budowlanego

3. Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia miejsca wykonania robót po ich zakończeniu.

§ 3

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia - od dnia podpisania umowy do 10.08.2021 r .

2. Przez termin wykonania zamówienia, Zamawiający rozumie termin, w którym przedmiot umowy jest gotowy do odbioru końcowego.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie.....zł brutto (słownie złotych:.....). Kwota ta obejmuje podatek Vat 23% w kwocie..... zł (słownie złotych:.....). Kwota netto wynosi .....zł (słownie złotych:.....).
2. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy uregulowane będzie w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, przelewem bankowym na konto Wykonawcy nr..... (który widnieje na tzw. Białej liście podatników Vat).
3. Prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać dane:  
Nabywca:  
Gmina Lasowice Wielkie  
Lasowice Wielkie 99 A  
46-280 Lasowice Wielkie NIP: 751-16-83-021  
Odbiorca:  
Zespół Szkolno – Przedszkolny w Chocianowicach  
46-280 Chocianowice 78.
3. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury końcowej po sporządzeniu i podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót.
4. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury końcowej zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych ustaloną w oparciu o zapisy umieszczone w §5 umowy.

## § 5

1. Wykonawca jest zobowiązany wypłacić Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
  - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **20%** całości wynagrodzenia umownego brutto,
  - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,2%** całości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad, w tym również w okresie gwarancji, w wysokości **0,2%** całości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. W przypadku, gdy szkoda przewyższa naliczone kary umowne Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

## § 6

1. Na roboty objęte niniejszą umową Wykonawca udziela **36 miesięcznej gwarancji**. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po zakończeniu odbioru końcowego robót.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego (nie później niż w terminie 3 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego) przystąpienia do usunięcia wad oraz ich usunięcia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo obciążenia Wykonawcy wszystkimi kosztami usunięcia wad tzw. „wykonaniem zastępczym”, jeśli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia lub ich nie usunie w terminach określonym w ust. 2.

§ 7

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy prawo zamówień publicznych.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
3. W przypadku nie zrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
4. Właściwym do dochodzenia roszczeń na drodze sądowej jest sąd powszechny miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach: 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

.....

Wykonawca

.....

Zamawiający